

**POLIZZA DI ASSICURAZIONE  
"INCENDIO PATRIMONIO"**

N. \_\_\_\_\_

STIPULATA TRA



**REGIONE PUGLIA**

E

La Compagnia Assicuratrice \_\_\_\_\_

Agenzia di \_\_\_\_\_

**Durata del contratto**

Dalle ore 24:00 del	30.06.2011
Alle ore 24:00 del	31.12.2014
I° rata dalle ore 24:00 del	30.06.2011
Alle ore 24:00 del	31.12.2011
Rate successive annuali con scadenza alle ore 24:00 di ogni	31 dicembre

## SOMMARIO

<b>SEZIONE 1 - DEFINIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO E ALL'ASSICURAZIONE INCENDIO</b> .....	<b>4</b>
Art. 1.1 – Definizioni relative al contratto in generale .....	4
Art. 1.2 – Definizioni relative all'assicurazione Incendio.....	5
<b>SEZIONE 2 - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE</b> .....	<b>7</b>
Art. 2.1 – Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio.....	7
Art. 2.2 – Decorrenza della garanzia - Pagamento del premio .....	7
Art. 2.3 – Assicurazione presso diversi assicuratori .....	7
Art. 2.4 – Durata dell'assicurazione .....	7
Art. 2.5 – Facoltà di recesso in caso di sinistro .....	8
Art. 2.6 – Cessazione anticipata del contratto .....	8
Art. 2.7 – Regolazione del premio (ove convenuta) .....	8
Art. 2.8 – Oneri fiscali .....	9
Art. 2.9 – Coassicurazione e delega.....	9
Art. 2.10 – Forma delle comunicazioni .....	9
Art. 2.11 – Gestione del contratto .....	9
Art. 2.12 – Rinvio alle norme di legge – Foro competente .....	10
Art. 2.13 – Trattamento dati.....	10
Art. 2.14 - Clausola di Tracciabilità' dei Flussi Finanziari .....	10
Art. 2.15 – Interpretazione del contratto .....	10
<b>SEZIONE 3 - RISCHI ASSICURATI - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE INCENDIO</b>	<b>11</b>
Art. 3.1 – Oggetto dell'assicurazione .....	11
Art. 3.2 - Esclusioni.....	11
Art. 3.3 - Cose assicurabili a condizioni speciali.....	11
Art. 3.4 - Titolarità dei diritti nascenti dalla polizza .....	12
Art. 3.5 - Ispezione delle cose assicurate .....	12
Art. 3.6 - Limite massimo dell'indennizzo .....	12
<b>SEZIONE 4 - GARANZIE E NORME PARTICOLARI</b> .....	<b>13</b>
Art. 4.1 - Esplosioni e scoppi esterni .....	13
Art. 4.2 - Implosione.....	13
Art. 4.3 - Urto veicoli .....	13
Art. 4.4 - Caduta satelliti, corpi celesti, meteoriti e scorie.....	13
Art. 4.5 - Onda sonora.....	13
Art. 4.6 – Guasti per ordine dell'autorità .....	13
Art. 4.7 - Spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro.....	13
Art. 4.8 - Spese di bonifica, decontaminazione e/o decorticazione.....	14
Art. 4.9 - Fenomeno elettrico .....	14
Art. 4.10 - Autocombustione .....	14
Art. 4.11 - Fumo, gas, vapori .....	14
Art. 4.12 - Rovina di ascensori.....	14
Art. 4.13 - Danni consequenziali.....	14
Art. 4.14 - Acqua condotta .....	14
Art. 4.15 - Spese ricerca e riparazione guasti .....	15
Art. 4.16 - Dispersione liquidi.....	15
Art. 4.17 – Eventi socio-politici.....	15
Art. 4.18 – Terrorismo - Sabotaggio .....	15
Art. 4.19 - Eventi atmosferici.....	15
Art. 4.20 - Sovraccarico neve .....	16
Art. 4.21 - Gelo.....	16
Art. 4.22 - Acqua piovana .....	16
Art. 4.23 - Inondazioni, alluvioni, allagamenti .....	16

Art. 4.24 – Collasso Strutturale.....	17
Art. 4.25 - Terremoto .....	17
Art. 4.26 - Differenziale storico/artistico – opere di abbellimento .....	17
Art. 4.27 - Perdita pigioni .....	17
Art. 4.28 - Oneri di ricostruzione .....	17
Art. 4.29 - Oggetti personali dei dipendenti .....	18
Art. 4.30 - Furto di fissi ed infissi.....	18
Art. 4.31 - Rimpiazzo di combustibile .....	18
Art. 4.32 - Rifacimento archivi.....	18
Art. 4.33 - Spese extra.....	18
Art. 4.34 - Rottura lastre .....	18
Art. 4.35 - Merci in ambienti a temperatura controllata .....	18
Art. 4.36 - Accettazione caratteristiche dei rischi.....	19
Art. 4.37 - Dimostrazione del danno .....	19
Art. 4.38 - Alimentazione degli impianti .....	19
Art. 4.39 - Presenza di veicoli.....	19
Art. 4.40 - Colpa grave.....	19
Art. 4.41 - Spese periti e consulenti.....	19
Art. 4.42 - Anticipo indennizzi .....	19
Art. 4.43 - Rinuncia al diritto di rivalsa .....	19
Art. 4.44 - Contiguità e vicinanze pericolose .....	20
Art. 4.45 - Danni precedenti.....	20
Art. 4.46 - Chiusura inchiesta .....	20
Art. 4.47 - Costo di ricostruzione in zone sismiche.....	20
Art. 4.48 - Precisazioni per l'imposta sul valore aggiunto.....	20
Art. 4.49 - Contenuto in leasing .....	20
Art. 4.50 – Costi per il collaudo.....	20
Art. 4.51 – Oneri di urbanizzazione .....	20
Art. 4.52 - Indennità supplementare .....	20
<b>SEZIONE 5 - NORME CHE REGOLANO LA GESTIONE DEI SINISTRI.....</b>	<b>22</b>
Art. 5.1 - Obblighi in caso di sinistro .....	22
Art. 5.2 - Esagerazione dolosa del danno .....	22
Art. 5.3 - Procedura per la valutazione del danno .....	22
Art. 5.4 - Mandato dei Periti .....	22
Art. 5.5 - Operazioni peritali .....	23
Art. 5.6 - Valore delle cose assicurate - Determinazione del danno .....	23
Art. 5.7 - Pagamento dell'indennizzo .....	23
Art. 5.8 - Informazioni sui sinistri.....	23
<b>SEZIONE 6 – PARTITE E CAPITALI ASSICURATI, LIMITI DI RISARCIMENTO, CALCOLO DEL PREMIO, COASSICURAZIONE .....</b>	<b>25</b>
Art. 6.1 – Identificazione dei beni patrimoniali .....	25
Art. 6.2 – Partite e Somme Assicurate - Limiti di indennizzo.....	25
Art. 6.3 – Aggiornamento dei valori .....	25
Art. 6.4 – Limiti di risarcimento, franchigie e scoperti.....	26
Art. 6.5 – Calcolo del premio .....	26
Art. 6.6 – Riparto di coassicurazione .....	27
Art. 6.7– Disposizione finale .....	27



## SEZIONE 1 - DEFINIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO E ALL'ASSICURAZIONE INCENDIO

### Art. 1.1 – Definizioni relative al contratto in generale

<b>Contraente</b> <b>Ente</b> <b>Amministrazione</b> <b>Regione Puglia</b>	Il soggetto che stipula l'assicurazione.
<b>Assicurato</b>	Il soggetto nell'interesse del quale è prestata garanzia.
<b>Società</b>	La Compagnia Assicuratrice o il gruppo di Compagnie che prestano l'assicurazione.
<b>Broker</b>	Il soggetto, iscritto al RUI, ai sensi del D. Lgs.vo 209/2005 e specificamente incaricato dal Contraente della assistenza e consulenza nella gestione amministrativa e tecnica del contratto di assicurazione per tutto il tempo della durata della polizza, incluso proroghe, rinnovi, riforme o sostituzioni.
<b>Assicurazione</b>	Il Contratto di Assicurazione; le garanzie prestate col contratto di assicurazione.
<b>Polizza</b>	Il documento contrattuale che prova l'Assicurazione.
<b>Capitolato Speciale</b>	Il complesso delle norme, rappresentate in polizza, che regolano il rapporto contrattuale.
<b>Garanzia</b>	La copertura dei rischi prestata dal contratto assicurativo.
<b>Indennizzo</b> <b>Indennità</b> <b>Risarcimento</b>	La somma dovuta dalla Società in caso di sinistro.
<b>Capitali assicurati</b>	Le somme massime che la Società è obbligata contrattualmente a pagare in caso di sinistro.
<b>Periodo assicurativo</b> <b>Annualità assicurativa</b>	Il periodo pari o inferiore a 12 mesi compreso tra la data di effetto e la data di scadenza o di cessazione dell'assicurazione.
<b>Premio</b>	La somma, comprensiva di imposte, dovuta dal Contraente alla Società.
<b>Rischio</b>	La probabilità che si verifichi il sinistro.
<b>Sinistro</b>	L'evento per il quale è prestata l'assicurazione e dal quale è derivato il danno.
<b>Franchigia</b>	L'importo che, determinato a termini di polizza per ciascun sinistro, viene detratto dall'ammontare del danno e rimane a carico dell'Assicurato, senza che egli possa assicurarlo con altra Società.
<b>Scoperto</b>	La percentuale di danno convenuta a carico del Contraente e determinata a termini di polizza per ciascun sinistro, senza che egli possa assicurarlo con altra Società.

## Art. 1.2 – Definizioni relative all'assicurazione Incendio

<b>Incendio</b>	Combustione con fiamma di beni materiali che si propaga al di fuori del proprio focolare e che può autoestendersi.
<b>Esplosione</b>	Eccessiva pressione interna a contenitori o tubazioni per sviluppo di gas o vapori ad alta temperatura e pressione, dovuto a reazione chimica che si autopropaga con elevata velocità.
<b>Scoppio</b>	Repentino dirompersi di contenitori per eccesso di pressione interna di fluidi non dovuto a esplosione. Gli effetti del gelo e del "Colpo d'ariete" o implosione non sono considerati "scoppio".
<b>Fabbricati</b>	<p>Beni immobili in genere quali, a titolo esemplificativo e non limitativo: fabbricati civili, industriali e di servizio nonché loro pertinenze, compresi fissi, infissi, ed opere di fondazione od interrato, impianti e macchinari idrici, igienici, fognari, impianti elettrici fissi, impianti di riscaldamento, impianti di condizionamento d'aria e di refrigerazione, impianti di segnalazione e comunicazione; ascensori, montacarichi, scale mobili, come pure altri impianti od installazioni considerati immobili per natura o per destinazione, ivi compreso tensostrutture, tappezzeria, tinteggiature, moquettes, mosaici, etc.</p> <p>In caso di assicurazione di porzione di fabbricato la definizione si intende riferita a tale porzione ed alla quota di partecipazione delle parti comuni del fabbricato stesso ad essa spettanti.</p>
<b>Contenuto / Enti assicurati / Cose assicurate</b>	<p>Si intende tutto quanto si trova sistemato all'interno dei fabbricati ed è destinato a servizio o non a servizio dello stesso, sia di proprietà dell'Assicurato che di terzi, con la esclusione di:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- quanto definito alla voce "fabbricati";</li><li>- veicoli iscritti al PRA.</li></ul>
<b>Danni conseguenziali</b>	Danni diretti e materiali subiti dagli enti assicurati in conseguenza degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione
<b>Infiammabili</b>	<p>Sostanze e prodotti non classificabili "esplosivi" (ad eccezione delle soluzioni idroalcoliche di gradazione non superiore a 35° centesimali) che rispondono alle seguenti caratteristiche:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>o <b>TIPO A</b><ul style="list-style-type: none"><li>- gas combustibili liquidi e solidi con punto di infiammabilità inferiore a 21 °C</li><li>- sostanze e prodotti che, a contatto con l'acqua o l'aria umida, sviluppano combustibili</li><li>- sostanze e prodotti che, anche in piccole quantità a condizioni normali ed a contatto con l'aria, spontaneamente si infiammano</li></ul></li><li>o <b>TIPO B</b><ul style="list-style-type: none"><li>- Liquidi e solidi con punto di infiammabilità non inferiore a 21 °C e inferiore a 55 °C</li></ul></li><li>o <b>TIPO C</b><ul style="list-style-type: none"><li>- liquidi e solidi con punto di infiammabilità non inferiore a 55 °C e inferiore a 100 °C</li><li>- ossigeno, sostanze e prodotti decomponibili generanti ossigeno.</li></ul></li></ul> <p>Il punto di infiammabilità si determina in base alle norme di cui al D.M. 17 dicembre 1977, allegato V.</p>
<b>Esplosivi</b>	<p>Sostanze e prodotti che, anche in piccole quantità:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>a) a contatto con l'aria o l'acqua, a condizioni normali danno luogo ad esplosione;</li><li>b) per azione meccanica o termica esplodono; e comunque gli esplosivi considerati dall'art. 83 del R.D. n. 635 del 6 maggio 1940 ed elencati nel relativo allegato A.</li></ul>
<b>Merci speciali</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- cellulose (grezza ed oggetti di.)</li><li>- espansite e sughero grezzo</li><li>- schiuma di lattice, gommaspugna e microporosa</li><li>- materie plastiche espanse o alveolari</li></ul>

- imballaggi in materia plastica espansa o alveolare (eccettuati quelli racchiusi nella confezione delle merci)

**Incombustibilità** Si considerano incombustibili sostanze e prodotti che alla temperatura di 750 °C non danno luogo a manifestazione di fiamma né a reazione esotermica. Il metodo di prova è quello adottato dal Centro Studi Esperienze del Ministero dell'Interno.

**Tetto** Il complesso degli elementi destinati a coprire e proteggere il fabbricato dagli agenti atmosferici, comprese relative strutture portanti (orditura, tiranti o catene).

**Solai** Il complesso degli elementi che costituiscono le separazioni orizzontale tra i piani del fabbricato, escluse pavimentazioni e soffittature.

0380

## SEZIONE 2 - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE IN GENERALE

### Art. 2.1 – Dichiarazioni relative alle circostanze del rischio

In deroga agli artt. 1892, 1893 1894 C.C. l'omissione della dichiarazione da parte del Contraente assicurato di una circostanza che eventualmente modifichi o aggravi il rischio, così come le inesatte e/o incomplete dichiarazioni all'atto della stipulazione del contratto o durante il corso dello stesso, non pregiudicano il diritto all'indennizzo, sempreché tali omissioni o inesatte dichiarazioni siano avvenute in buona fede, con l'intesa che il Contraente avrà l'obbligo di corrispondere alla Società il maggior premio proporzionale al maggior rischio che ne deriva, con decorrenza dalla data in cui le circostanze aggravanti si sono verificate. Del pari non sarà considerata circostanza aggravante l'esistenza al momento del sinistro della modifica delle attività del Contraente a seguito di variazione della normativa vigente. Nel caso di diminuzione del rischio, la Società è tenuta a ridurre il premio o la parte di premio successivi alla comunicazione del Contraente ai sensi dell'art. 1897 C.C. e rinuncia la relativo diritto di recesso.

### Art. 2.2 – Decorrenza della garanzia - Pagamento del premio

L'assicurazione ha effetto dalle ore 24,00 del giorno indicato in polizza, se il premio è stato pagato; altrimenti ha effetto dalle ore 24:00 del giorno del pagamento.

In ogni caso, a parziale deroga dell'art. 1901 C.C., tenuto conto che il Contraente, per le proprie modalità amministrative, effettua i pagamenti solo tramite ordinativi bancari, preventivamente deliberati dagli uffici competenti, si conviene tra le parti che ogni copertura inerente la presente polizza decorre:

- per la rata iniziale di perfezionamento, dalle ore 24:00 del giorno di decorrenza del contratto indicato in polizza a condizione che l'ordine di pagamento del relativo premio sia fatto dal Contraente entro 60 giorni dalla data di decorrenza della polizza, e venga comunicato alla Società;
- per le rate di premio successive, dalle ore 24:00 del giorno di scadenza della rata a condizione che l'ordine di pagamento del relativo premio sia fatto dal Contraente entro 90 giorni dalla data di scadenza della rata e venga comunicato alla Società;
- per le appendici che comportano un pagamento di premio, incluse le regolazioni, dalle ore 24:00 del giorno di decorrenza del titolo a condizione che il pagamento venga effettuato entro 90 giorni dalla consegna dei relativi documenti da parte della Società.
- per le appendici a premio zero, dalle ore 24:00 del giorno di comunicazione del Contraente al broker o alla Compagnia.

Se il Contraente/Assicurato non paga entro tali termini, l'assicurazione resta sospesa e riprende vigore dalle ore 24,00 del giorno della deliberazione/determina del pagamento, sempreché ne venga data tempestiva comunicazione alla Società.

Effettuato il pagamento, la garanzia verrà ripristinata senza soluzione di continuità anche relativamente al periodo in cui questa è stata sospesa, con esclusione dei sinistri accaduti nel periodo di scopertura, a condizione che gli stessi siano già conosciuti e denunciati dal Contraente/Assicurato.

I premi devono essere pagati alla Società per il tramite del Broker, il quale, verificato l'effettivo accredito, provvederà a perfezionare gli adempimenti amministrativi di propria competenza nei confronti della Società. [Determinazione n. 8 del 18 novembre 2010 dell'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale – Serie Generale n. 284 del 4 dicembre 2010].

### Art. 2.3 – Assicurazione presso diversi assicuratori

Il Contraente deve denunciare le eventuali altre assicurazioni che lo stesso avesse in corso o stipulasse per un rischio analogo a quello della presente polizza

### Art. 2.4 – Durata dell'assicurazione

Il presente contratto ha validità dalle ore 24:00 del 30.06.2011 e scadenza alle ore 24,00 del 31.12.2014. La prima rata avrà effetto dalle ore 24:00 del 30.06.2011 e scadenza alle ore 24:00 del 31.12.2011. Le rate successive saranno annuali con scadenza al 31/12 di ogni anno. Alla scadenza, ed in assenza di specifiche preventive pattuizioni, il contratto si intenderà cessato, senza obbligo di ulteriori comunicazioni. Tuttavia è facoltà del Contraente richiedere alla Società, che si riserva di accettare, il rinnovo del contratto per un periodo di tempo non superiore alla durata del contratto originario.

In ogni caso è facoltà del Contraente richiedere alla Società una proroga massima di 180 giorni alle medesime condizioni, per il completamento delle procedure di gara. In tale ipotesi il premio relativo ai

periodi di proroga verrà conteggiato in pro rata temporis rispetto al premio annuale in corso. Alla scadenza, il contratto si intenderà cessato senza obbligo di ulteriori comunicazioni.

Al Contraente competerà comunque il pagamento di eventuali regolazioni maturate sino alla definitiva scadenza della polizza e dell'eventuale proroga.

### **Art. 2.5 – Facoltà di recesso in caso di sinistro**

La Società ed il Contraente possono recedere dal presente contratto dopo ogni sinistro e fino al 30° giorno dal pagamento o rifiuto dell'indennizzo, con preavviso di 120 giorni. In tale evenienza tutte le garanzie rimarranno operanti per ulteriori 120 giorni dal ricevimento dell'avviso di recesso e la Società entro 15 giorni dalla data di efficacia del recesso, rimborsa la parte di premio imponibile relativa al periodo di rischio non corso;

Resta convenuto tra le Parti che l'eventuale recesso esercitato dalla Società al presente contratto varrà per la totalità delle polizze costituenti il Lotto con cui il Contraente ha aggiudicato la presente polizza, salvo che il Contraente stesso non richieda, per iscritto, il mantenimento di una o più delle suddette polizze, nel qual caso la Società è tenuta al rispetto degli accordi contrattuali sino alle rispettive scadenze.

### **Art. 2.6 – Cessazione anticipata del contratto**

La Società ed il Contraente possono recedere anticipatamente dal presente contratto al termine di ciascuna annualità assicurativa, mediante lettera raccomandata da inviare alla controparte con almeno 120 giorni di preavviso rispetto alla scadenza dell'annualità. Nell'ipotesi in cui una delle parti si avvalga della disdetta anticipata, è facoltà del Contraente di richiedere, entro i 30 giorni precedenti la scadenza dell'annualità assicurativa, una proroga della durata fino a un massimo di sei mesi. In tal caso, la Società avrà il diritto di percepire il rateo di premio relativo alla durata della proroga, da computarsi in pro rata temporis rispetto al premio annuale in corso.

Resta convenuto tra le Parti che l'eventuale disdetta intimata dalla Società al presente contratto varrà per la totalità delle polizze costituenti il Lotto con cui il Contraente ha aggiudicato la presente polizza, salvo che il Contraente stesso non richieda, per iscritto, il mantenimento di una o più delle suddette polizze, nel qual caso la Società è tenuta al rispetto degli accordi contrattuali sino alle rispettive scadenze.

### **Art. 2.7 – Regolazione del premio (ove convenuta)**

Qualora il premio viene convenuto in tutto o in parte in base ad elementi di rischio variabile, esso viene anticipato in via provvisoria nell'importo risultante dal conteggio esposto in polizza ed è regolato alla fine di ciascun periodo assicurativo annuo o della minor durata del contratto, secondo le variazioni (positive o negative) intervenute durante lo stesso periodo negli elementi presi come base per il conteggio del premio.

A tale scopo entro 90 giorni dalla fine di ogni periodo assicurativo il Contraente deve fornire per iscritto alla Società i dati richiesti in base ai quali si procederà ad effettuare la regolazione di premio.

Se il contraente/assicurato non effettua nei termini prescritti la comunicazione dei dati anzidetti, la società deve fissare un ulteriore termine non inferiore a giorni 30, trascorso il quale il premio anticipato in via provvisoria per le rate successive viene considerato in conto o a garanzia di quello relativo al periodo annuo per il quale non ha avuto luogo la regolazione; la garanzia resta sospesa fino alle ore 24,00 del giorno in cui il contraente/assicurato non abbia adempiuto ai suoi obblighi, fermo restando il diritto della Società ad agire giudizialmente.

Qualora all'atto della regolazione annuale il consuntivo degli elementi variabili di rischio superi il doppio di quanto preso come base per la determinazione del premio dovuto in via anticipata, questo ultimo viene rettificato, a partire dalla prima scadenza annua successiva alla comunicazione, attraverso un'adeguata rivalutazione del preventivo degli elementi variabili. Il nuovo importo di questi ultimi non può essere comunque inferiore all'80% di quello dell'ultimo consuntivo.

E' previsto in ogni caso un premio minimo pari al 90% del premio di polizza.

La Società ha il diritto di effettuare verifiche e controlli per i quali il Contraente è tenuto a fornire i chiarimenti e le documentazioni necessari.

Ove il Contraente abbia in buona fede fornito indicazioni inesatte o incomplete, la Società riconoscerà comunque la piena validità del contratto, fatto salvo il suo diritto a richiedere l'eventuale quota di premio competente e non percepita. Tuttavia l'eventuale pagamento dei sinistri di competenza del periodo a cui si riferiscono le indicazioni inesatte o incomplete, sarà automaticamente sospeso fino a quando non sia ripristinata la regolarità amministrativa degli adempimenti suddetti.

### **Art. 2.8 – Oneri fiscali**

Le imposte, le tasse, i contributi, e tutti gli oneri stabiliti dalla legge presenti e futuri, relativi al premio, agli accessori, agli indennizzi alle polizze ed agli atti da esse dipendenti, sono a carico del Contraente, anche se il pagamento è stato anticipato dalla Società.

### **Art. 2.9 – Coassicurazione e delega**

Qualora l'assicurazione è ripartita per quote tra più Compagnie indicate in polizza, ognuna è tenuta alla prestazione in proporzione alla rispettiva quota. Il Contraente dichiara di aver affidato la consulenza ed assistenza nella gestione del presente contratto al Broker, e le Imprese coassicuratrici hanno convenuto di affidarne la delega alla Società indicata in sede di offerta e riportata nel frontespizio della presente polizza; di conseguenza tutti i rapporti relativi alla presente assicurazione saranno intrattenuti dal Contraente o dal Broker direttamente con la Società delegataria che provvederà ad informare le coassicuratrici.

In particolare tutte le comunicazioni inerenti il contratto ivi comprese quelle relative al recesso ed alla gestione dei sinistri si intendono fatte o ricevute dalla delegataria in nome e per conto di tutte le Imprese coassicuratrici.

Queste saranno tenute a riconoscere come validi ed efficaci anche nei propri confronti tutti gli atti di ordinaria gestione nonché relativi alla rappresentanza processuale, fatta soltanto eccezione per l'incasso dei premi di polizza la cui regolazione verrà effettuata dal Contraente per il tramite del Broker direttamente nei confronti di ogni Compagnia coassicuratrice.

La sottoscritta Società delegataria dichiara di aver ricevuto mandato dalle Imprese coassicuratrici indicate negli atti contrattuali a firmarli anche in nome e per loro conto. Pertanto la firma apposta dalla Società delegataria sui documenti di assicurazione li rende, ad ogni effetto, validi anche per le quote delle coassicuratrici.

### **Art. 2.10 – Forma delle comunicazioni**

Tutte le comunicazioni alle quali l'Assicurato ed il Broker sono tenuti devono essere indirizzate alla Direzione per l'Italia della Società oppure all'Agenzia alla quale è assegnata la polizza.

Tutte le comunicazioni tra le parti debbono essere fatte, per essere valide, per iscritto anche a mezzo utilizzo del telefax.

### **Art. 2.11 – Gestione del contratto**

Ad ogni effetto di legge le parti contraenti riconoscono alla Consulbrokers S.p.A., Via Cavour n. 110 Bari, tel. +39 080.5289736, telefax + 39 080.5225805 iscritta al R.U.I. al n. B000104507, (in seguito denominata anche Broker) specificamente incaricata dalla Contraente, il ruolo di cui al D. Lgs. 209/2005 e s.m. e i. (ex Legge 792/84), relativamente alla predisposizione del presente Capitolato Speciale di Appalto, ed alla conclusione della relativa polizza.

Per quanto concerne la assistenza e consulenza nella esecuzione e gestione delle conseguenti obbligazioni contrattuali (gestione amministrativa e tecnica), il Contraente si avvarrà del suddetto Broker sino alla individuazione di nuovo Broker a seguito di procedura ad evidenza pubblica.

In tal caso il nuovo Broker, previa idonea notifica comunicazione alla Società, subentrerà in tutte le obbligazioni di cui al presente articolo.

In conseguenza di quanto sopra si conviene espressamente:

- che il Broker, nell'ambito della normativa richiamata, sia responsabile della rispondenza formale e sostanziale dei documenti contrattuali nonché della legittimità della sottoscrizione degli stessi da parte delle Compagnie Assicuratrici;
- che tutte le comunicazioni, tutte le corrispondenze, anche in materia di sinistri e di gestione degli stessi, nonché tutti i rapporti amministrativi inerenti l'esecuzione del contratto, saranno trasmesse dall'una all'altra parte per il tramite del suddetto Broker oppure direttamente tra le parti con contestuale invio di copia della relativa corrispondenza al Broker;
- che il pagamento dei premi dovuti alla Società, per qualsiasi motivo relativo alla presente assicurazione, venga effettuato dal Contraente al Broker e che lo stesso, così effettuato, abbia effetto liberatorio per il Contraente ai sensi dell'art. 1901 C.C. In conseguenza di ciò, la Società delegataria ed ogni eventuale società coassicuratrice, delegano, esplicitamente, il broker all'incasso del premio, in ottemperanza al comma 2 dell'art. 118 Dlgs 209/2005 e con gli effetti, per il Contraente, previsti al primo comma del medesimo articolo;
- che le somme incassate dal broker vengano da questi rimesse agli Assicuratori unitamente a estratto conto riepilogativo degli importi incassati, per quali avrà dato disposizione di pagamento al proprio Istituto di Credito.

- che le variazioni alla presente assicurazione, richieste dal Contraente al broker in forma scritta, siano immediatamente efficaci quando accettate dalla Società, nei termini di quanto previsto dall'art. 2.9 "Coassicurazione e delega". Qualora le stesse comportino il versamento di un premio aggiuntivo, i termini di effetto sono subordinati alla disciplina dell'art. 2.2 "Decorrenza della garanzia – Pagamento del premio";
- che l'opera del Broker, unico intermediario nei rapporti con le Compagnie di Assicurazione, verrà remunerata dalle Compagnie con le quali verranno stipulati, modificati, e/o prorogati i contratti, secondo quanto previsto nel Capitolato generale di gara. La remunerazione del Broker non dovrà in ogni caso rappresentare un costo aggiuntivo per il Contraente, e andrà dalla Società assorbita nella componente di costo altrimenti identificata nel premio, per gli oneri di distribuzione e produzione. Il nuovo Broker maturerà il diritto ad incassare le provvigioni a far data dalla prima scadenza utile successiva alla relativa notifica di affidamento d'incarico da parte del Contraente alla Società.
- che il Broker abbia ottemperato agli obblighi assicurativi di Legge di cui all'art. 112, comma 3 del Dlgs 209/2005 e si impegni a produrre copia della vigente polizza a semplice richiesta scritta della Società in qualunque momento del rapporto;
- che il presente articolo sia privo di efficacia dal momento in cui dovesse venire a mancare l'obbligatoria iscrizione del broker al RUI, istituito presso l'ISVAP con provvedimento n° 5 del 16/10/2006.

#### **Art. 2.12 – Rinvio alle norme di legge – Foro competente**

Per tutto quanto non previsto dalle presenti condizioni dattiloscritte, valgono unicamente le norme del Codice Civile. Si intendono pertanto abrogate tutte le condizioni di assicurazione eventualmente riportate a stampa.

Il Foro competente per qualsiasi controversia si intende esclusivamente quello nella cui giurisdizione è ubicata la sede dell'Assicurato.

#### **Art. 2.13 – Trattamento dati**

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, le Parti consentono il trattamento dei dati personali contenuti nella presente polizza o che derivino, per le finalità strettamente connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali.

#### **Art. 2.14 - Clausola di Tracciabilità dei Flussi Finanziari**

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 recante "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" la Società, pena la nullità assoluta del presente contratto, assume, per sé e per i subcontraenti o subappaltatori, gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla suddetta legge, pena la nullità assoluta del presente contratto e le conseguenze ivi previste.

#### **Art. 2.15 – Interpretazione del contratto**

Si conviene tra le parti che in caso di dubbia interpretazione delle norme contrattuali verrà data l'interpretazione più estensiva e più favorevole al Contraente / Assicurato su quanto contemplato dalle condizioni tutte di assicurazione.

Allo stesso modo, l'eventuale discordanza tra le norme contrattuali, le norme di legge e del Codice Civile in materia di assicurazione, verrà risolta sempre nella maniera più favorevole all'Assicurato.

☪

## **SEZIONE 3 - RISCHI ASSICURATI - NORME CHE REGOLANO L'ASSICURAZIONE INCENDIO**

### **Art. 3.1 – Oggetto dell'assicurazione**

La Società si obbliga a indennizzare i danni materiali causati ai Beni Assicurati, anche se di proprietà di terzi, da:

- incendio
- fulmine (anche senza sviluppo di fiamma)
- esplosione e scoppio non causati da ordigni esplosivi

### **Art. 3.2 - Esclusioni**

Sono esclusi i danni:

- a) verificatisi in occasione di atti di guerra, di insurrezione, di tumulti popolari, di scioperi, di sommosse, occupazione militare, invasione, terrorismo salvo che il Contraente o l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi;
- b) verificatisi in occasione di esplosione o di emanazione di calore o di radiazioni provenienti da trasmutazioni del nucleo dell'atomo, come pure in occasione di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, salvo che il Contraente o l'Assicurato provi che il sinistro non ebbe alcun rapporto con tali eventi;
- c) causati da terremoti, da eruzioni vulcaniche, da inondazioni, da alluvioni, da allagamenti;
- d) causati da dolo del Contraente o dell'Assicurato ovvero degli Amministratori o dei Soci a responsabilità illimitata;
- e) da smarrimento o da furto delle cose assicurate avvenuti in occasione degli eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
- f) alla macchina o all'impianto nel quale si sia verificato uno scoppio se l'evento è determinato da usura, corrosione o difetti di materiale;
- g) da fenomeno elettrico a macchine ed impianti elettrici ed elettronici, apparecchi e circuiti compresi, a qualunque causa dovuti, anche se conseguenti a fulmine od altri eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
- h) subiti dalle merci in refrigerazione per effetto di mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo o di fuoriuscita del fluido frigorifero, anche se conseguenti ad eventi per i quali è prestata l'assicurazione;
- i) indiretti quali cambiamenti di costruzione, mancanza di locazione, di godimento o di reddito commerciale od industriale sospensione di lavoro o qualsiasi danno che non riguardi la materialità delle cose assicurate;
- j) verificatisi nel corso di confisca, sequestro, requisizione degli enti assicurati per ordine di qualunque Autorità, di diritto o di fatto, od in occasione di serrata;
- k) causati da interruzione dei processi di lavorazione, alterazione di prodotti conseguente alla sospensione del lavoro, alterazione od omissione di controlli o manovre.

Sono esclusi dall'assicurazione:

- l) il valore del terreno;
- m) i veicoli iscritti al P.R.A. salvo i beni mobili esistenti o montati sugli stessi;
- n) gli aeromobili ed i natanti;
- o) i boschi, le coltivazioni e gli animali in genere;
- p) i beni elettronici qualora assicurati con specifica polizza

### **Art. 3.3 - Cose assicurabili a condizioni speciali**

Senza espressa pattuizione non sono compresi nell'assicurazione:

- a) monete, biglietti di banca, titoli di credito, di pegno e, in genere, qualsiasi carta rappresentante un valore;

Sono invece indennizzabili, entro il limite del 2% del valore assicurato per la partita "contenuto":

- b) archivi, documenti, disegni, registri, microfilm, fotocolor;
- c) schede, dischi, nastri ed altri supporti informatici per macchine meccanografiche ed elaboratori elettronici;
- d) modelli, stampi, garbi, messe in carta, cartoni per telai, cliché, pietre litografiche, lastre o cilindri, tavolette stereotipe, rame per incisioni e simili.

Relativamente alle cose di cui alle precedenti lettere b), c) e d) la Società risarcisce il solo costo di riparazione o di ricostruzione ridotto in relazione allo stato, uso e utilizzabilità delle cose medesime, escluso qualsiasi riferimento a valore di affezione od artistico o scientifico. L'indennizzo verrà corrisposto dalla Società soltanto dopo che le cose distrutte o danneggiate saranno state riparate o ricostruite.

#### **Art. 3.4 - Titolarità dei diritti nascenti dalla polizza**

Le azioni, le ragioni ed i diritti nascenti dalla polizza non possono essere esercitati che dal Contraente (in nome proprio e nell'interesse di cui spetta) e dalla Società.

Spetta in particolare al Contraente compiere gli atti necessari all'accertamento ed alla liquidazione dei danni.

L'accertamento e la liquidazione dei danni così effettuati sono vincolanti anche per l'Assicurato, restando esclusa ogni sua facoltà di impugnativa.

L'indennizzo liquidato a termini di polizza non può tuttavia essere pagato se non nei confronti o col consenso dei titolari dell'interesse assicurato.

#### **Art. 3.5 - Ispezione delle cose assicurate**

La Società ha sempre il diritto di visitare le cose assicurate e l'Assicurato ha l'obbligo di fornirle tutte le occorrenti indicazioni ed informazioni.

#### **Art. 3.6 - Limite massimo dell'indennizzo**

Salvo il caso previsto dall'art. 1914 del C.C., per nessun titolo la Società potrà essere tenuta a pagare somma maggiore di quella assicurata.

380

## **SEZIONE 4 - GARANZIE E NORME PARTICOLARI**

*Le garanzie di cui alla presente Sezione si intendono sempre operanti*

### **Art. 4.1 - Esplosioni e scoppi esterni**

La Società risponde dei danni materiali e diretti cagionati agli enti assicurati da esplosioni e scoppi verificatisi per cause indipendenti dalle attività dichiarate in polizza, con esclusione delle distruzioni o danneggiamenti eventualmente provocati da ordigni esplosivi.

### **Art. 4.2 - Implosione**

La Società risponde dei danni materiali e diretti cagionati agli enti assicurati da "implosione"

Per "implosione" si intende l'improvviso cedimento di apparecchiature, serbatoi e/o contenitori in genere, causato da carenza di pressione interna di fluidi rispetto alla pressione esterna. Sono esclusi distruzioni o danneggiamenti provocati da ordigni esplosivi.

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da urto di veicoli e/o carri ferroviari, con o senza sviluppo di incendio. La presente garanzia non è operante se il veicolo che ha causato l'urto su descritto sia di proprietà del Contraente.

### **Art. 4.3 - Urto veicoli**

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da urto di veicoli e/o carri ferroviari, con o senza sviluppo di incendio. La presente garanzia non è operante se il veicolo che ha causato l'urto su descritto sia di proprietà del Contraente.

### **Art. 4.4 - Caduta satelliti, corpi celesti, meteoriti e scorie**

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati alle cose assicurate da:- caduta di satelliti artificiali e/o di loro parti e/o cose da essi trasportate, -da caduta di corpi celesti, o corpi rotanti anche non pilotati, - da meteoriti e relative scorie; il tutto a qualsiasi causa dovuta e con o senza sviluppo di incendio.

### **Art. 4.5 - Onda sonora**

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da onda sonora determinata da aeromobili od oggetti in genere in moto a velocità supersonica.

### **Art. 4.6 – Guasti per ordine dell'autorità**

La Società risponde dei guasti causati alle cose assicurate per ordine dell'Autorità e quelli arrecati dall'Assicurato o da Terzi allo scopo di impedire, arrestare o ridurre gli effetti di un danno indennizzabile e ciò anche se tale scopo non è stato raggiunto.

### **Art. 4.7 - Spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro**

La Società risarcisce le spese ragionevolmente sostenute per demolire, smantellare, sgomberare, trasportare al più vicino luogo di scarico i residui del sinistro, comprese le spese necessarie per smaltire eventuali rifiuti tossici, nocivi e/o radioattivi; relativamente ai beni non danneggiati: lo smontaggio, lo svuotamento, l'eventuale opera di decontaminazione, la temporanea rimozione, la ricollocazione in opera ed il nuovo collaudo, riempimento ed altre simili operazioni, a tale scopo resesi necessarie.

Il risarcimento delle spese di demolizione e sgombero si intende dovuto per ogni sinistro che risulti indennizzabile in base ad uno qualsiasi degli eventi previsti nelle norme che regolano l'assicurazione di cui alla presente polizza, nulla escluso ed eccettuato. Si precisa inoltre che verranno indennizzate anche le spese di demolizione e sgombero sostenute dall'assicurato per adempiere all'obbligo di salvataggio di cui all'art. 1914 C.C.

La Società indennizza, per singolo sinistro, dette spese senza l'applicazione del disposto di cui all'art. 1907 del Codice Civile e fino alla concorrenza del 10% del danno liquidabile.

Qualora detto importo risulti inferiore all'importo delle spese effettivamente sostenute dall'Assicurato, la Società indennizza tale differenza sino all'ulteriore somma, indicata nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento".

#### **Art. 4.8 - Spese di bonifica, decontaminazione e/o decorticazione**

La Società risarcisce le spese ragionevolmente sostenute per la bonifica, la decontaminazione e/o decorticazione di Beni Immobili, Beni Mobili e del terreno, comprese le eventuali spese di sgombero e trasporto al più vicino scarico autorizzato che l'Assicurato debba sostenere in conseguenza di un evento danno so indennizzabile.

La Società indennizza, per singolo sinistro, dette spese senza l'applicazione del disposto di cui all'art. 1907 del Codice Civile e fino alla concorrenza della somma indicata nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento".

#### **Art. 4.9 - Fenomeno elettrico**

A parziale deroga dell'art. 3.2 lettera g) della Sezione 3, la Società risponde dei danni che si manifestassero nelle macchine, apparecchi e circuiti costituenti impianti elettrici od elettronici per effetto di scariche, correnti o altre disfunzioni elettriche da qualsiasi motivo occasionati, anche quando si manifestassero sotto forma di abbruciamento, carbonizzazione, fusione e scoppio.

L'indennizzo a questo titolo verrà effettuato nel limite della somma prevista nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento" e senza applicazione della regola proporzionale di cui all'art. 1907 C.C. Sono esclusi i danni dovuti ad usura e carenza di manutenzione, nonché quelli dei quali deve rispondere per legge o contratto il costruttore ed il fornitore

#### **Art. 4.10 - Autocombustione**

La Società risponde dei danni prodotti da autocombustione (combustione spontanea) agli enti assicurati.

#### **Art. 4.11 - Fumo, gas, vapori**

La Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da fumo, gas o vapori:

- fuoriusciti a seguito di guasto improvviso ed accidentale agli impianti per la produzione di calore facenti parte degli enti medesimi, purché detti impianti siano collegati mediante adeguate condutture ad appropriati camini;
- che si siano sviluppati a seguito di eventi garantiti in polizza e che abbiano colpito enti diversi dalle cose assicurate, ferme eventuali limitazioni previste dalle Condizioni Particolari.

#### **Art. 4.12 - Rovina di ascensori**

La Società risarcisce i danni materiali arrecati ai fabbricati o a parti di essi da rovina di ascensori e montacarichi, compresi i danni agli stessi a seguito di rottura dei relativi congegni.

#### **Art. 4.13 - Danni consequenziali**

Ad integrazione della Sezione 3 "Rischi assicurati. Norme che regolano l'assicurazione Incendio", si conviene che, qualora in conseguenza di eventi previsti dalla presente polizza e senza l'intervento di circostanze indipendenti si abbia una successione di avvenimenti che provochi danni materiali o deterioramenti in genere agli enti assicurati, questa polizza coprirà anche tali danni così come risultanti nell'ambito del limite di risarcimento fissato per l'evento che ha originato il danno.

#### **Art. 4.14 - Acqua condotta**

La Società risponde dei danni materiali e diretti cagionati alle cose assicurate da fuoriuscita di acqua e da rigurgito di fogne a seguito di rotture accidentali di impianti idrici, igienico-sanitari, di riscaldamento o di condizionamento, esistenti nei fabbricati assicurati.

La Società non risponde dei danni conseguenti a:

- a) umidità e stillicidio;
- b) rigurgiti di fognature;
- c) gelo;
- d) colaggi o rotture degli impianti automatici di estinzione e relative alimentazioni;
- e) spese sostenute per la ricerca della rottura e per la sua riparazione;

Si intendono inoltre garantite le spese sostenute per la ricerca del guasto o rottura e per la sua riparazione, fino alla concorrenza dell'importo indicato nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.15 - Spese ricerca e riparazione guasti**

La Società, a seguito di rottura e/o guasto di impianti idrici, igienico-sanitari, tecnici e di processo, di captazione e distribuzione del gas, di conduzione di energia elettrica e per telecomunicazioni, indennizza le spese sostenute per la ricerca e la riparazione della rottura e/o guasto; comprese le spese per la demolizione ed il ripristino delle parti di Beni Immobili, comprese le pavimentazioni, anche stradali, ed anche se effettuate per la sola ricerca del guasto o della rottura.

La garanzia opera nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.16 - Dispersione liquidi**

La Società risponde dei danni di dispersione dei liquidi contenuti in serbatoi ed impianti, compresi gli impianti di estinzione, a seguito di guasto o rottura dei suddetti.

La Società non risponde:

- a) dei danni da stillicidio dovuti a corrosione, usura od imperfetta tenuta strutturale dei contenitori;
- b) dei danni da dispersione da contenitori di capacità inferiore a 300 litri;
- c) dei danni causati da altri enti dalla dispersione del liquido;
- d) delle spese sostenute per la ricerca della rottura e per al sua riparazione.

La garanzia opera nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.17 – Eventi socio-politici**

La Società indennizza i danni subiti dai beni assicurati verificatisi in conseguenza di tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici e dolosi.

La garanzia opera nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento".

La Società ha la facoltà, in ogni momento, di recedere dalla garanzia prestata dalla presente clausola, con preavviso di giorni 30 decorrenti dalla ricezione della relativa comunicazione da darsi a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di recesso la Società rimborsa il rateo di premio netto annuo relativo al periodo di rischio non corso, esclusa soltanto l'imposta.

#### **Art. 4.18 – Terrorismo - Sabotaggio**

Premesso che per terrorismo o sabotaggio si intende qualsiasi azione (incluso anche l'uso o la minaccia dell'uso della forza o della violenza) qualsiasi governo e/o impaurire la popolazione o una sua parte, allo scopo di raggiungere un fine politico, o religioso o ideologico o etnico, se tale azione non può essere definita come atto di guerra, invasione, atti di nemici stranieri, ostilità, guerra civile, ribellione, insurrezione, colpo di stato, confisca, nazionalizzazione, requisizione e distruzione o danno alla proprietà, causato da o per ordine di governi o autorità pubbliche o locali, o come atto avvenuto nel contesto di tumulti popolari, scioperi, sommosse, atti vandalici e dolosi, ciò premesso:

la Società, a parziale deroga dell'art. 3.2 lettera a) della Sezione 3, risponde dei danni direttamente o indirettamente causati o derivanti da Terrorismo o Sabotaggio nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

La Società ha la facoltà, in ogni momento, di recedere dalla garanzia prestata dalla presente clausola, con preavviso di giorni 30 decorrenti dalla ricezione della relativa comunicazione da darsi a mezzo lettera raccomandata con avviso di ricevimento.

In caso di recesso la Società rimborsa il rateo di premio netto annuo relativo al periodo di rischio non corso, esclusa soltanto l'imposta.

#### **Art. 4.19 - Eventi atmosferici**

La Società risponde dei danni:

- I materiali e diretti causati agli enti assicurati da uragano, bufera, tempesta, grandine, vento e cose da esso trascinate, trombe d'aria, quando la violenza che caratterizza detti eventi atmosferici sia riscontrabile su una pluralità di enti assicurati e non;
- II di bagnamento che si verificassero all'interno dei fabbricati ed al loro contenuto purché direttamente causati dalla caduta di pioggia o grandine attraverso rotture, brecce o lesioni provocate al tetto, alle pareti o ai serramenti dalla violenza degli eventi di cui sopra.

La Società non risponde dei danni:

- a) causati da:
  - fuoriuscita delle usuali sponde di corsi o specchi d'acqua naturali od artificiali;

- mareggiata e penetrazione di acqua marina;
- formazione di ruscelli, accumulo esterno di acqua, rottura o rigurgito dei sistemi di scarico;
- gelo, sovraccarico di neve;
- cedimento o franamento del terreno;

ancorché verificatisi a seguito degli eventi atmosferici di cui sopra;

b) subiti da:

- alberi, cespugli, coltivazioni floreali ed agricole in genere;
- enti all'aperto, ad eccezione di serbatoi ed impianti fissi in genere posti all'aperto per loro naturale destinazione;
- capannoni pressostatici e simili, baracche in legno o plastica, e quanto in essi contenuto;
- serramenti, vetrate e lucernari in genere, a meno che derivanti da rotture o lesioni subite dal tetto o dalle pareti;
- lastre di cemento-amianto e manufatti di materia plastica per effetto di grandine.

La garanzia opera nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento".

#### **Art. 4.20 - Sovraccarico neve**

La Società, a parziale deroga dell'art. 4.17, lettera a) -Eventi atmosferici-, risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da sovraccarico di neve e ghiaccio sui tetti, compresi quelli di bagnamento che si verificassero all'interno dei fabbricati e loro contenuto, direttamente provocati dall'evento di cui alla presente estensione.

La Società non risarcisce i danni causati:

- a) da valanghe e slavine;
- b) da gelo, ancorché conseguente a evento coperto dalla presente estensione di garanzia;
- c) ai fabbricati non conformi alle vigenti norme relative ai sovraccarichi di neve (D.M. del Ministro dei Lavori Pubblici del 3 ottobre 1978: criteri generali per la verifica della sicurezza delle costruzioni e dei carichi e sovraccarichi) ed al loro contenuto;
- d) ai fabbricati in costruzione o in corso di rifacimento (a meno che detto rifacimento sia ininfluenza ai fini della presente garanzia) ed al loro contenuto;
- e) ai capannoni pressostatici ed al loro contenuto;
- f) a lucernari, vetrate e serramenti in genere, nonché alla impermeabilizzazione, a meno che il loro danneggiamento sia causato da crollo totale o parziale dei fabbricati in seguito a sovraccarico di neve sul tetto.

Le spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro sono assicurate se comprese con esplicita pattuizione.

La garanzia opera nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.21 - Gelo**

La Società risponde dei danni materiali e diretti subiti dagli enti assicurati in conseguenza di gelo che provochi la rottura di impianti idrici, igienici, tecnologici e di tubazioni in genere al servizio dei fabbricati e/o dell'attività descritta in polizza.

#### **Art. 4.22 - Acqua piovana**

La Società si obbliga a risarcire l'Assicurato dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da "acqua piovana".

Sono tuttavia esclusi dall'assicurazione:

- a) i danni che si verificassero ai fabbricati e/o loro contenuto a seguito di infiltrazioni di acqua dal terreno, da gelo e da crollo per accumulo di neve, nonché da acqua penetrata attraverso finestre o lucernari lasciati aperti;
- b) i danni causati da fuoriuscita di acqua dagli argini dei corsi naturali od artificiali, da laghi, bacini, dighe anche se derivante da acqua piovana;
- c) i danni indiretti, consequenziali o di inattività di qualsiasi genere e specie;
- d) i danni a cose poste a meno di 20 cm. dal livello dei pavimenti dei locali.

La garanzia opera nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.23 - Inondazioni, alluvioni, allagamenti**

A parziale deroga dell'art.3.2 lettera c) della Sezione 3, la Società risponde dei danni materiali e diretti causati agli enti assicurati da inondazioni, alluvioni ed allagamenti in genere, anche per effetto di terremoto, compresi quelli di incendio, esplosione e scoppio.

La Società non risponde dei danni:

- a) causati da mareggiata, marea, maremoto, frana, cedimento o smottamento del terreno, umidità, stillicidio, trasudamento, infiltrazione, guasto o rottura degli impianti automatici di estinzione;
- b) ad enti mobili all'aperto;
- c) agli enti la cui base è posta ad altezza inferiore a 20 cm. dal pavimento.

La garanzia opera nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.24 – Collasso Strutturale**

La Società indennizza i danni da Crollo e Collasso strutturale di Beni assicurati conseguenti a sovraccarico (escluso quello da neve) delle strutture dei Beni stessi.

#### **Art. 4.25 - Terremoto**

A parziale deroga dell'art. 3.2 lettera c) della Sezione 3, la Società risponde dei danni materiali e diretti – compresi quelli di incendio, esplosione e scoppio – subiti dagli enti assicurati per effetto del terremoto, intendendosi per tale il sommovimento brusco e repentino della crosta terrestre dovuto a cause endogene. Le scosse registrate nelle 72 ore successive ad ogni evento che ha dato luogo a sinistro indennizzabile sono attribuite ad un medesimo episodio tellurico ed i relativi danni sono considerati pertanto "singolo sinistro".

La società non risponde dei danni:

- a) causati dall'esplosione, emanazione di calore o radiazione proveniente da trasmutazione del nucleo dell'atomo o di radiazioni provocate dall'accelerazione artificiale di particelle atomiche, anche se i fenomeni medesimi risultassero originati da terremoto;
- b) causati da eruzione vulcanica o maremoto;
- c) causati da mancata o anormale produzione o distribuzione di energia elettrica, termica o idraulica, salvo che tali circostanze siano connesse al diretto effetto del terremoto sugli enti assicurati;
- d) da furto, smarrimento, rapina, saccheggio o imputabili ad ammanchi di qualsiasi genere, tutti conseguenti all'evento tellurico;
- e) indiretti o qualsiasi altro danno che non riguardi la materialità degli enti assicurati.

Le spese di demolizione e sgombero dei residui del sinistro sono assicurate nei limiti previsti dalla Sezione 4, art. 4.6 della presente polizza.

La garanzia opera nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.26 - Differenziale storico/artistico – opere di abbellimento**

Nella somma assicurata con la partita "Fabbricati" la Società presta la propria garanzia anche per i maggiori danni che gli enti assicurati con particolari qualità storico-artistiche possono subire a seguito di sinistro risarcibile e che eccedono le normali spese di ricostruzione e/o ripristino di carattere funzionale. A titolo esemplificativo e non limitativo, tali danni possono riguardare affreschi, bassorilievi, ornamenti murari, soluzioni architettoniche e possono consistere nelle spese di ripristino e/o di restauro (costi dei materiali, spese e competenze degli artigiani e/o artisti) oppure nelle spese per opere di abbellimento diverse da quelle preesistenti purché non ne derivi aggravio alla Società, nonché nella perdita economica subita dall'Assicurato per la distruzione totale o parziale del manufatto storico e/o artistico.

La presente garanzia viene prestata in deroga all'art. 1907 C.C. nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento".

In caso di difforme valutazione circa l'opportunità e l'entità delle spese di ripristino e/o restauro ed in merito alla perdita economica subita dall'Assicurato per la distruzione totale o parziale, le Parti convengono di rimettersi al parere della Sovrintendenza ai beni storici e culturali competente nel territorio ove si colloca l'ente danneggiato. Tale parere sarà ritenuto vincolante per entrambe le parti ai fini della determinazione del risarcimento ai sensi delle procedure previste dalla successiva Sezione 5 della presente polizza.

#### **Art. 4.27 - Perdita pigioni**

La Società risponde dei danni derivanti dalla perdita di pigione o mancato godimento dei fabbricati assicurati fino alla concorrenza, per singola unità immobiliare, della pigione annua.

#### **Art. 4.28 - Oneri di ricostruzione**

La Società, in caso di sinistro indennizzabile a termini di polizza e nell'ambito delle somme assicurate per la partita "Fabbricati", risarcisce i costi e gli oneri che dovessero gravare sull'Assicurato e/o che lo stesso

dovesse pagare a qualsiasi Ente e/o Autorità pubblica in caso di ricostruzione dei fabbricati assicurati in base alle disposizioni di legge in vigore al momento della ricostruzione.

#### **Art. 4.29 - Oggetti personali dei dipendenti**

La Società, a seguito di sinistro indennizzabile a sensi di polizza, risponde dei danni materiali e diretti subiti da cose di proprietà dei dipendenti, escluso gioielli, pellicce e valori in genere, nel limite della somma prevista nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.30 - Furto di fissi ed infissi**

La Società risponde dei danni da furto di fissi ed infissi di proprietà ed uso comune o da guasti arrecati agli stessi dai ladri, nel limite della somma prevista nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.31 - Rimpiazzo di combustibile**

La Società risarcisce il costo di rimpiazzo del combustibile in caso di spargimento conseguente ad evento garantito in polizza o guasto accidentale degli impianti di riscaldamento o di condizionamento a servizio dei fabbricati, nel limite della somma prevista nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.32 - Rifacimento archivi**

Nell'evenienza che, a seguito di sinistro indennizzabile a termini del presente contratto venisse danneggiato il materiale di archivio alloggiato nei locali assicurati, la Società rimborserà, per il rifacimento di detto materiale, una somma addizionale pari al 10% del danno complessivo accertato per i beni mobili. In nessun caso comunque, la Società erogherà, a questo titolo, una somma superiore a quanto previsto nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento"

#### **Art. 4.33 - Spese extra**

Ove l'assicurato sia obbligato a mantenere in funzione servizi di pubblica utilità che si svolgono per mezzo di enti poi danneggiati a seguito di sinistro coperto dalla presente polizza, la Società si obbliga a risarcire le spese aggiuntive e/o straordinarie sostenute quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, l'affitto di locali e strumentazioni; l'installazione temporanea di telefoni, fax, telefax, etc.; il trasporto dipendenti. La garanzia opera nel limite della somma prevista nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento".

#### **Art. 4.34 - Rottura lastre**

La Società si obbliga ad indennizzare i danni materiali e diretti, comprese le spese di trasporto e di installazione, derivanti da rottura dovuta a cause accidentale o a fatto di terzi compresi i dipendenti o collaboratori del Contraente, delle lastre di cristallo, mezzo cristallo, specchio, vetro anche con iscrizioni e decorazioni e delle insegne anche in materiale plastico o luminose e relative intelaiature, pertinenti ai fabbricati assicurati installati sia all'interno che all'esterno degli stessi. La garanzia opera nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento".

#### **Art. 4.35 - Merci in ambienti a temperatura controllata**

A parziale deroga dell'art. 3.2 lettera h) della Sezione 3, la Società risponde dei danni subiti dalle merci in refrigerazione, custodite in apparecchi frigoriferi, a causa di:

1. mancata od anormale produzione o distribuzione del freddo;
2. fuoriuscita del fluido frigorifero;

conseguenti ad eventi garantiti dal presente contratto nonché all'accidentale verificarsi di guasti o rotture nell'impianto frigorifero o nei relativi dispositivi di controllo e sicurezza e nei sistemi di adduzione dell'acqua e di produzione o distribuzione dell'energia elettrica, purché tali danni non siano in relazione con allagamenti, inondazioni, movimenti del terreno, scioperi, atti di sabotaggio o di terrorismo o con ogni altro evento previsto all'articolo 3.2 "Esclusioni".

La Società indennizzerà altresì i danni subiti dalle merci, che si trovano in ambienti a temperatura controllata, a causa di mancata od anormale produzione o distribuzione dell'elemento climatizzante o di fuoriuscita dello stesso. La garanzia opera in analogia a quanto indicato in precedenza, con l'avvertenza che per il presente punto ci si riferisce all'elemento climatizzante anziché al fluido frigorifero.

La garanzia ha effetto se la mancata o anormale produzione o distribuzione del freddo ha avuto durata continuativa non inferiore a 12 ore.

La garanzia opera nei limiti previsti nella Sezione 6 “Somme assicurate – Limiti di risarcimento”

#### **Art. 4.36 - Accettazione caratteristiche dei rischi**

La Società dichiara che in sede dell'offerta aveva elementi sufficienti per l'apprezzamento dei rischi relativi alle varie sezioni del presente contratto. La Società risponde dei danni materiali e diretti causati alle cose assicurate dagli eventi garantiti in polizza anche se originati od aggravati dalla presenza di sorgenti radioattive.

#### **Art. 4.37 - Dimostrazione del danno**

A dimostrazione del danno, relativamente agli enti, alle attività e, in genere, alle partite di rischio previste dal presente contratto, la Società dichiara di accettare come riferimento probatorio la documentazione contabile, amministrativa e/o altri atti o scritture che il Contraente sarà in grado di esibire.

#### **Art. 4.38 - Alimentazione degli impianti**

La Società prende atto che, per l'alimentazione degli impianti di riscaldamento, condizionamento e distribuzione di energia elettrica, l'Assicurato può far uso di qualsiasi combustibile in quantità necessaria per il funzionamento degli impianti stessi. E' pertanto tollerata la presenza di depositi e/o serbatoi, interrati o non, di detti combustibili.

#### **Art. 4.39 - Presenza di veicoli**

Nei fabbricati assicurati possono venire ricoverati autoveicoli di proprietà dell'Assicurato, come pure di terzi.

Pertanto i carburanti contenuti nei serbatoi dei suddetti autoveicoli devono intendersi ininfluenti ai fini della valutazione del rischio.

#### **Art. 4.40 - Colpa grave**

A deroga delle “Norme che regolano l'assicurazione Incendio” di cui alla Sezione 3 della presente polizza, la Società risponde dei danni derivanti dagli eventi per i quali è prestata la garanzia, causati da dolo e colpa grave delle persone di cui l'Assicurato deve rispondere a norma di legge esclusi però, per il solo caso di dolo, il coniuge, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali dell'Assicurato stesso se con lui conviventi se l'Assicurato è una persona fisica, i soci a responsabilità illimitata e gli amministratori se l'Assicurato è una persona giuridica.

#### **Art. 4.41 - Spese periti e consulenti**

La Società rimborserà all'Assicurato l'importo da questi pagato in conseguenza di sinistri risarcibili ai sensi della presente polizza, per onorari del perito di parte e per la quota parte relativa al terzo perito in caso di perizia collegiale, sino alla concorrenza dell'importo indicato nella Sezione 6 “Somme assicurate – Limiti di risarcimento”. Sono compresi in tale rimborso anche gli onorari di architetti, ingegneri, progettisti, consulenti e professionisti in genere incaricati per la determinazione e quantificazione di quanto necessario alla riparazione e/o ricostruzione degli enti assicurati e danneggiati, nonché gli oneri sopportati per produrre prove, informazioni ed ogni altro elemento che l'Assicurato sia tenuto a fornire alla Società.

#### **Art. 4.42 - Anticipo indennizzi**

L'Assicurato ha il diritto di richiedere e di ottenere, prima della liquidazione del sinistro, il pagamento di un acconto, partita per partita, fino al massimo del 50% dell'importo minimo che dovrebbe essere pagato in base alle risultanze acquisite, con o senza prestima del danno, a condizione che non siano sorte contestazioni, partita per partita, sull'indennizzabilità del danno. Se la contestazione sorgesse su una o più partite, resta stabilito il pieno diritto all'ottenimento dell'acconto per le restanti partite, purché l'indennizzo complessivo sia prevedibile in almeno € 100.000,00.

L'obbligazione della Società dovrà essere soddisfatta entro 90 giorni dalla data di denuncia del sinistro purché siano trascorsi almeno 30 giorni dalla richiesta dell'anticipo.

#### **Art. 4.43 - Rinuncia al diritto di rivalsa**

La Società, salvo il caso di dolo, rinuncia per la somma pagata al diritto di rivalsa - Art. 1916 del Codice Civile- a condizione che l'Assicurato non eserciti egli stesso l'azione di regresso verso il responsabile del danno.

#### **Art. 4.44 - Contiguità e vicinanze pericolose**

L'Assicurato è sollevato dall'obbligo di dichiarare se in contiguità dei fabbricati assicurati o contenenti le cose assicurate esistono cose o condizioni capaci di aggravare il rischio.

#### **Art. 4.45 - Danni precedenti**

La mancata dichiarazione dei danni che abbiano colpito le cose, le attività o le persone in tempi precedenti la stipulazione del presente contratto, non può essere invocata dalla Società come motivo di impugnazione per la liquidazione dell'indennizzo o del risarcimento del sinistro, fatto salvo il caso di manifesta e provata malafede.

#### **Art. 4.46 - Chiusura inchiesta**

In caso di danno l'assicurato è esonerato dalla presentazione del certificato di chiusa inchiesta. L'assicurato stesso, quietanzando, si obbliga a presentare alla Società, non appena possibile, il certificato suddetto. L'assicurato si obbliga altresì a rimborsare l'indennizzo percepito maggiorato degli interessi legali, qualora dagli atti dell'indagine o dall'eventuale giudizio il danno dovesse risultare non indennizzabile a termini di polizza.

#### **Art. 4.47 - Costo di ricostruzione in zone sismiche**

Ad integrazione di quanto previsto dall'art.5.6 -"Valore delle cose assicurate – determinazione del danno" si conviene che, se la ricostruzione o il rimpiazzo dei fabbricati dovrà rispettare particolari norme tecniche per la ricostruzione in zone sismiche vigenti al momento della ricostruzione stessa, la Società indennizzerà i maggiori costi derivanti dall'osservanza di dette norme.

#### **Art. 4.48 - Precisazioni per l'imposta sul valore aggiunto**

In caso di danno l'IVA relativa agli interventi sugli enti assicurati e colpiti da sinistro indennizzabile fa parte dell'indennizzo solo nella misura in cui l'IVA stessa costituisce fattore di costo per l'Assicurato, vale a dire non sia in tutto o in parte detraibile, ai sensi di legge, da quella da lui dovuta all'Erario in forza dell'art. 1 del DPR 633/1972 e successive modifiche.

Nel caso in cui si verifichi quanto sopra descritto, alla somma assicurata per ciascun ente andrà aggiunta la relativa imposta dovuta all'Erario e non detraibile.

#### **Art. 4.49 - Contenuto in leasing**

Salvo diversa esplicita pattuizione, dalla presente polizza sono esclusi enti appoggiati a contratti di leasing, qualora già coperti da apposita assicurazione.

#### **Art. 4.50 – Costi per il collaudo**

La Società indennizza i costi per il collaudo e per le prove di idoneità e controllo sui Beni assicurati anche se tali beni risultano apparentemente illesi, ma vi sia il ragionevole dubbio che possano aver subito danni in conseguenza di un evento dannoso indennizzabile.

La presente garanzia viene prestata in deroga all'art. 1907 C.C. nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento".

#### **Art. 4.51 – Oneri di urbanizzazione**

La Società indennizza i costi per gli oneri di urbanizzazione nonché qualsiasi altro onere e/o spesa supplementare che dovesse comunque gravare sull'Assicurato e/o che lo stesso dovesse pagare a qualsiasi il collaudo e per le prove di idoneità e controllo sui Beni assicurati anche se tali beni risultano apparentemente illesi, ma vi sia il ragionevole dubbio che possano aver subito danni in conseguenza di un evento dannoso indennizzabile.

La presente garanzia viene prestata in deroga all'art. 1907 C.C. nei limiti previsti nella Sezione 6 "Somme assicurate – Limiti di risarcimento".

#### **Art. 4.52 - Indennità supplementare**

Per ogni sinistro liquidato a termini di polizza la Società corrisponderà un'indennità supplementare pari al 10% dell'ammontare del danno liquidabile, semprechè questo sia superiore ad € 50.000,00.

380

## SEZIONE 5 - NORME CHE REGOLANO LA GESTIONE DEI SINISTRI

### Art. 5.1 - Obblighi in caso di sinistro

In caso di sinistro il Contraente o l'Assicurato deve:

- a) fare quanto gli è possibile per evitare o diminuire il danno; le relative spese sono a carico della Società secondo quanto previsto dalla legge ai sensi dell'art. 1914 C.C.;
- b) darne avviso al Broker oppure alla Società, entro 30 giorni da quando ne ha avuto conoscenza. Per sinistri di particolare gravità è opportuno inviare alla Società comunicazione telegrafica entro tre giorni da quando il Contraente / Assicurato ne ha avuto conoscenza.

Le denunce inviate entro 30 giorni dalla data di scadenza della polizza saranno regolarmente accettate dalla Società.

L'inadempimento di uno di tali obblighi può comportare la perdita totale o parziale del diritto all'indennizzo ai sensi dell'art. 1915 C.C.

Il Contraente o l'Assicurato deve altresì:

- c) presentare al più presto dichiarazione scritta all'Autorità Giudiziaria o di Polizia o dei Vigili Del Fuoco del luogo, precisando, in particolare, il momento dell'inizio del sinistro, la causa presunta del sinistro stesso e l'entità approssimativa del danno. Copia di tale dichiarazione deve essere trasmessa alla Società;
- d) conservare le tracce ed i residui del sinistro fino a liquidazione del danno senza avere, per questo, diritto ad indennità alcuna;
- e) predisporre un elenco dettagliato dei danni subiti con riferimento alla qualità, quantità e valore delle cose distrutte o danneggiate;
- f) mettere a disposizione i suoi registri, conti, fatture o qualsiasi documento che possa essere richiesto dalla Società o dai Periti ai fini delle loro indagini e verifiche.

Ferma restando la facoltà della Società di stabilire, anche avvalendosi di tutti i dati e documenti di cui dispone l'Assicurato, la qualità ed il valore di tutte le cose garantite esistenti al momento del sinistro, l'Assicurato viene esonerato dall'obbligo di presentare lo stato particolareggiato da cui risultino tutte le dette quantità, qualità e valori.

L'Assicurato è sollevato dall'obbligo di osservanza dei termini di dichiarazione o di avviso qualora non abbia avuto conoscenza dei casi verificatisi per fatto altrui fuori dei fabbricati assicurati o dei locali contenuti le cose assicurate.

### Art. 5.2 - Esagerazione dolosa del danno

Il Contraente o l'Assicurato che esagera dolosamente l'ammontare del danno, dichiara distrutte cose che non esistevano al momento del sinistro, occulta, sottrae o manomette cose salvate, adopera a giustificazione mezzi o documenti menzogneri o fraudolenti, altera dolosamente le tracce ed i residui del sinistro o facilita la sua progressione e/o il suo aggravarsi, perde il diritto all'indennizzo.

### Art. 5.3 - Procedura per la valutazione del danno

L'ammontare del danno è concordato dalle Parti direttamente oppure, a richiesta di una di esse, mediante Periti nominati uno dalla Società ed uno dal Contraente con apposito atto unico.

I due Periti devono nominarne un terzo quando si verifichi disaccordo fra loro ed anche prima, su richiesta di uno di essi. Il terzo Perito interviene soltanto in caso di disaccordo e le decisioni sui punti controversi sono prese a maggioranza.

Ciascun Perito ha facoltà di farsi assistere e coadiuvare da altre persone, le quali potranno intervenire nelle operazioni peritali, senza però avere alcun voto deliberativo.

Se una delle Parti non provvede alla nomina del proprio Perito o se i Periti non si accordano sulla nomina del terzo, tali nomine, anche su istanza di una sola delle Parti, sono demandate al Presidente del Tribunale nella cui giurisdizione il sinistro è avvenuto.

Ciascuna delle Parti sostiene le spese del proprio Perito; quelle del terzo Perito sono ripartite a metà.

### Art. 5.4 - Mandato dei Periti

I Periti devono:

- 1) indagare su circostanze, natura, causa e modalità del sinistro;
- 2) verificare l'esattezza delle descrizioni e delle dichiarazioni risultanti dagli atti contrattuali e riferire se al momento del sinistro esistevano circostanze che avessero aggravato il rischio e non fossero state

- comunicare, nonché verificare se l'Assicurato o il Contraente ha adempiuto agli obblighi di cui all'art.5.1- "Obblighi in caso di sinistro";
- 3) verificare l'esistenza, la qualità e la quantità delle cose assicurate, determinando il valore che le cose medesime avevano al momento del sinistro secondo i criteri di valutazione di cui all'art.5.6- "Determinazione del danno";
  - 4) procedere alla stima ed alla liquidazione del danno comprese le spese di salvataggio, demolizione e sgombero.

I risultati delle operazioni peritali, concretati dai Periti concordi oppure dalla maggioranza nel caso di perizia collegiale, devono essere raccolti in apposito verbale (con allegate le stime dettagliate) da redigersi in doppio esemplare, uno per ognuna delle Parti.

Le Parti sono obbligate all'osservanza dei risultati delle operazioni di cui ai punti 3) e 4, e rinunciano fin da ora a qualsiasi impugnativa, salvo il caso di dolo, errori, violenza o di violazione dei patti contrattuali, impregiudicata in ogni caso qualsivoglia azione od eccezione inerente all'indennizzabilità dei danni.

La perizia collegiale e' valida anche se un Perito si rifiuta di sottoscrivere; tale rifiuto deve essere attestato dagli altri Periti nel verbale definitivo di perizia.

I Periti sono dispensati dall'osservanza di altre formalità che non siano quelle previste dalla presente Sezione 5.

### **Art. 5.5 - Operazioni peritali**

Si conviene che, in caso di sinistro che colpisca uno o più reparti, le operazioni peritali verranno impostate e condotte in modo da non pregiudicare, per quanto possibile, l'attività - anche se ridotta - svolta nelle aree non direttamente interessate dal sinistro nelle stesse porzioni utilizzabili dei reparti danneggiati.

### **Art. 5.6 - Valore delle cose assicurate - Determinazione del danno**

Premesso che per "valore a nuovo" si intende convenzionalmente:

- per i *Fabbricati* il costo dell'integrale costruzione a nuovo di tutti i fabbricati assicurati, escludendo soltanto il valore dell'area;
- per il *Contenuto* il costo di rimpiazzo delle cose assicurate con altre nuove eguali oppure equivalenti per rendimento economico, ivi comprese le spese di trasporto, montaggio e fiscali.

Ciò premesso, le parti convengono di stipulare l'assicurazione in base al suddetto *valore a nuovo* alle condizioni seguenti :

1. in caso di sinistro si determina per ciascuna partita separatamente:
  - a) l'ammontare del danno e della rispettiva indennità come se questa assicurazione "valore a nuovo" non esistesse;
  - b) il supplemento che, aggiunto all'indennità di cui al capoverso precedente, determina l'indennità complessiva calcolata in base al valore a nuovo.
2. Il pagamento del supplemento di indennità è eseguito entro trenta giorni da quando è terminata la ricostruzione o il rimpiazzo secondo il preesistente tipo e genere sulla stessa area nella quale si trovano le cose colpite o su altra area del territorio nazionale.
3. L'assicurazione in base al *valore a nuovo* riguarda esclusivamente beni in stato di attività. In caso di danno alle merci, attribuite in base al costo di riapprovvigionamento alla partita "Contenuto", l'indennizzo verrà eseguito in base al costo di riapprovvigionamento al momento del sinistro comprese le spese di trasporto, magazzinaggio, oneri fiscali, sdoganamento, etc.

### **Art. 5.7 - Pagamento dell'indennizzo**

Verificata l'operatività della garanzia, valutato il danno e ricevuta la necessaria documentazione, la Società deve provvedere al pagamento dell'indennizzo entro 30 giorni, sempre che non sia stata fatta opposizione. Se è stata aperta una procedura giudiziaria sulla causa del sinistro, il pagamento sarà fatto solo quando l'Assicurato dimostri che non ricorre alcuno dei casi previsti dall'art.3.2- "Esclusioni".

### **Art. 5.8 - Informazioni sui sinistri**

La Società si impegna ed obbliga a fornire al Contraente, con cadenza semestrale, il dettaglio aggiornato dei sinistri, indicando :

- elencazione dei sinistri Denunciati;
- sinistri Riservati, con indicazione dell'importo a riserva (per singolo sinistro) che dovrà essere mantenuto, anche ad avvenuta liquidazione o ad annullamento "senza seguito" del sinistro stesso;
- sinistri Liquidati, con indicazione dell'importo liquidato (per singolo sinistro);
- i sinistri respinti e/o senza seguito (numero e motivazioni).

Tutti i sinistri dovranno riportare la data di apertura della pratica da parte della Società, il relativo numero, la data di accadimento dell'evento, la tipologia dell'evento e la data dell'eventuale chiusura della pratica per liquidazione o per motivo diverso.

Il monitoraggio deve essere fornito progressivamente, cioè in modo continuo ed aggiornato, dalla data di accensione della polizza fino a quando non vi sia l'esaurimento di tutte indistintamente le pratiche.

La documentazione di cui sopra dovrà essere fornita all'Amministrazione Contraente preferibilmente mediante supporto informatico utilizzabile per le dovute elaborazioni statistiche (foglio elettronico tipo excel).

Gli obblighi precedentemente descritti non potranno impedire al Contraente di richiedere ed ottenere ulteriori situazioni sinistri, con le stesse modalità di cui sopra, anche durante il periodo assicurativo, con preavviso di giorni 30.

La Società dovrà, con cadenza semestrale, continuare a rendere i dati previsti anche dopo la cessazione del contratto, sino alla completa definizione di tutti i sinistri.

☪

## SEZIONE 6 – PARTITE E CAPITALI ASSICURATI, LIMITI DI RISARCIMENTO, CALCOLO DEL PREMIO, COASSICURAZIONE

### Art. 6.1 – Identificazione dei beni patrimoniali

- A. In allegato sono elencati gli immobili assicurati con la indicazione della relativa superficie in mq. L'elenco può essere incompleto o in via di rielaborazione in quanto il Contraente sta procedendo alle relative rilevazioni definitive.
- B. Premesso il Contraente si impegna a fornire alla Società entro il 31.12.2011 i dati definitivi, si conviene in ogni caso che si intendono assicurati **tutti** gli immobili ed il relativo contenuto di proprietà, in possesso, in gestione e/o conduzione, in uso, dati in concessione, a qualsiasi titolo e destinazione.

### Art. 6.2 – Partite e Somme Assicurate - Limiti di indennizzo

#### I - Beni Immobili:

i Beni Immobili di cui all'allegato prospetto saranno assicurati a "valore a nuovo" sino alla somma complessiva massima di **€ 222.519.200,00\***, determinata dalla superficie in mq. dei singoli beni moltiplicato per il relativo costo di ricostruzione a mq. indicato nella sottostante tabella e sulla cui congruità la Società espressamente conviene:

	n. (vedi elenco)	Uso/tipologia fabbricato	Superficie mq.	Costo a mq. ricostruzione	Valore ricostruzione	
A	1 - 39	di proprietà	UFFICI	102.280	€ 800,00	€ 81.824.000,00
B	1 - 5		EDIFICI DIVERSI	839	€ 650,00	€ 545.350,00
C	1 - 24	in locazione passiva	UFFICI	41.635	€ 800,00	€ 33.308.000,00
D	1 - 3		EDIFICI DIVERSI	978	€ 650,00	€ 635.700,00
E	1 - 37	dati in concessione / locazione attiva	UFFICI	128.358	€ 800,00	€ 102.686.400,00
F	1 - 3		EDIFICI DIVERSI	5.415	€ 650,00	€ 3.519.750,00
<b>Totale</b>						<b>€ 222.519.200,00</b>

#### II - Beni Mobili (Contenuto)

la Società si impegna ad assicurare i Beni Mobili (Contenuto) a "valore di rimpiazzo" nei limiti delle somme di seguito specificate rinunciando alla applicazione del disposto dell'art. 1907 del Codice Civile (esclusivamente per gli immobili in uso al Contraente)

	n. (vedi elenco)	Uso/tipologia fabbricato	Capitali assicurati / Limiti di indennizzo per singola ubicazione	
A	1-39	di proprietà	UFFICI	il 25% del valore di ricostruzione come sopra calcolato
B	1-5		EDIFICI DIVERSI	il 15% del valore di ricostruzione come sopra calcolato
C	1-24	in locazione passiva	UFFICI	il 25% del valore di ricostruzione come sopra calcolato
D	1-3		EDIFICI DIVERSI	il 15% del valore di ricostruzione come sopra calcolato
			con il minimo di € 50.000,00 per singola ubicazione	

Il limite di esposizione annua complessiva della Società per quanto concerne la Partita – Beni Mobili – è fissato in € 15.000.000,00

### Art. 6.3 – Aggiornamento dei valori

Premesso che il Contraente si impegna:

- ad ottemperare a quanto convenuto al precedente articolo 6.1.B;
- la Società si impegna:
- per quanto concerne la Partita "Beni Immobili": a convenire sulla congruità del valore di ricostruzione per mq., di cui al precedente Art. 6.2.I;
  - per quanto concerne la partita "Beni Mobili" (Art. 6.2.II): a rinunciare al disposto di cui all'art. 1907 del C.C.;
  - ad assicurare gli ulteriori beni (e relativo contenuto nei limiti di cui al precedente art. 6.2) entrati nella disponibilità dell'Ente successivamente alla data di effetto della presente assicurazione, a far data dalle ore 24:00 del giorno della richiesta inoltrata per iscritto, salvo il diritto di percepire, a fine annualità assicurativa, il relativo premio di regolazione.
  - a prorogare il periodo di "latenza" di cui al precedente Art. 6.1.B, se richiesto dall'Ente.

Si conviene inoltre che in caso di dismissione di beni, il Contraente ne darà comunicazione scritta alla Società e l'esclusione del bene dalla polizza avrà effetto dalle ore 24:00 del giorno della comunicazione, fermo restando il diritto del Contraente di recuperare il relativo premio a fine annualità in sede di regolazione consuntiva, ai sensi dell'art. 2.7.

#### Art. 6.4 – Limiti di risarcimento, franchigie e scoperti

La Società, alle condizioni tutte della presente polizza, liquiderà i danni per le garanzie sotto riportate, con l'applicazione dei relativi limiti, franchigie e scoperti.

Rimane inteso che, fatte salve le garanzie sotto riportate, nessun altro limite, scoperto o franchigia, potranno essere applicati alla liquidazione del danno.

Rif. Sez. 4	Garanzia	Limiti di risarcimento	Scoperto per sinistro	Franchigia per sinistro
	per ogni sinistro, salvo quanto di seguito diversamente indicato		nessuno	1.000
Art. 4.7	Spese demolizione e sgombero	10% danno liquidabile + ulteriore importo di 500.000,00 ridotti a 100.000,00 per rifiuti tossici, nocivi e/o radioattivi		1.500
Art. 4.8	Spese bonifica decontaminazione, etc.	100.000 per sinistro e per periodo d'assicurazione		1.500
Art. 4.9	Fenomeno elettrico	150.000 per sinistro e per periodo ass.vo		1.500
Art. 4.14	Acqua condotta	250.000 per sinistro e per periodo ass.vo		1.500
Art. 4.15	Spese ricerca e riparazione guasti	100.000 per sinistro e per periodo ass.vo	15% minimo 5.000	
Art. 4.16	Dispersione liquidi	50.000 per sinistro e per periodo ass.vo	15% minimo 5.000	
Art. 4.17	Eventi socio politici	70% somme assicurate con il max 20.000.000 per periodo ass.vo		5.000
Art. 4.18	Terrorismo	max 50% somme assicurate, max 10.000.000 per periodo d'ass.ne	10% con il minimo di 10.000 ed il massimo di 50.000	
Art. 4.19	Eventi atmosferici	70% somme assicurate		5.000
Art. 4.20	Sovraccarico neve	70% somme assicurate	10% con il min. di 2.500 ed il max di 10.000	
Art. 4.22	Acqua piovana	25.000 per sinistro		1.500
Art. 4.23	Inondazioni, alluvioni, allagamenti	70% somme assicurate, con il max 10.000.000 per periodo d'ass.ne		5.000
Art. 4.24	Collasso strutturale	500.000 per sinistro e per periodo ass.vo		10.000
Art. 4.25	Terremoto	50% delle somme assicurate, con il max 10.000.000 per periodo ass.vo		75.000
Art. 4.26	Differenziale storico/artistico ecc.	500.000 per anno ass.vo		
Art. 4.29	Oggetti personali dei dipendenti	25.000 per anno ass.vo		
Art. 4.30	Furto fissi e infissi	10.000 per anno ass.vo		
Art. 4.31	Rimpiazzo di combustibile	25.000 per anno ass.vo		
Art. 4.32	Rifacimento archivi	10% del danno		
Art. 4.33	Spese extra	100.000,00 per anno ass.vo		1.500
Art. 4.34	Rottura lastre	75.000 per anno ass.vo 5.000 per singola lastra		1.500
Art. 4.35	Merci in ambienti a temperatura controllata	50.000 per sinistro ed anno ass.vo		1.500
Art. 4.41	Spese periti e consulenti	100.000 per sinistro		

#### Art. 6.5 – Calcolo del premio

Il premio viene calcolato sulla superficie in mq. e si riferisce sia alla partita Fabbricati/Beni Immobili che alla partita Contenuto/Beni Mobili (ove previsto) in relazione ai Limiti di risarcimento di cui al precedente art. 6.2.II.

**Sviluppo del premio:**

	n. (vedi elenco)	Uso/tipologia fabbricato		Superficie mq.	Premio convenzionale lordo annuo €/mq.	Premio annuo lordo
A	1 - 39	di proprietà ( <i>fabbricato + contenuto</i> )	UFFICI	102.280		
B	1 - 5		EDIFICI DIVERSI	839		
C	1 -24	in locazione passiva ( <i>contenuto + fabbricato/rischio locativo</i> )	UFFICI	41.635		
D	1 - 3		EDIFICI DIVERSI	978		
E	1 -37	dati in concessione/locazione attiva ( <i>fabbricato</i> )	UFFICI	128.358		
F	1 - 3		EDIFICI DIVERSI	5.415		
<b>Totale</b>						

Rimane convenuto tra le parti che la regolazione premio da effettuarsi a norma dell'art. 2.7, Sezione 2 della presente polizza, verrà calcolato sulla base dei tassi espressi nel presente articolo.

**Art. 6.6 – Riparto di coassicurazione**

Il rischio di cui alla presente polizza viene ripartito tra le seguenti Imprese secondo le percentuali indicate:

Società	Agenzia	Percentuale di ritenzione
(delegataria)		

**Art. 6.7– Disposizione finale**

Resta convenuto che si intendono operanti solo ed esclusivamente le norme elencate e descritte nella presente polizza nelle Sezioni dalla n. 1 alla n. 6 comprese.

La firma eventualmente apposta dal Contraente su moduli a stampa forniti dalle Società vale solo quale presa d'atto del premio e della ripartizione del rischio tra le Società partecipanti alla coassicurazione.

**La Società**

**Il Contraente**

**Agli effetti dell'art. 1341 del C.C., la Società ed il Contraente dichiarano di approvare espressamente le seguenti clausole contrattuali:**

- 2.2 Decorrenza della garanzia - Pagamento del premio
- 2.3 Assicurazione presso diversi assicuratori
- 2.4 Durata dell'assicurazione
- 2.5 Facoltà di recesso in caso di sinistro
- 2.6 Cessazione anticipata del contratto
- 2.10 Forma delle comunicazioni
- 2.11 Gestione del contratto
- 2.12 Rinvio alle norme di legge - Foro competente
- 2.15 Interpretazione del contratto
- 5.1 Obblighi in caso di sinistro
- 5.8 Informazione sui sinistri
- 6.1 Identificazione dei beni patrimoniali
- 6.2 Partite e Somme assicurate – Limiti di indennizzo
- 6.3 Aggiornamento dei valori
- 6.4 Limiti di risarcimento, franchigie e scoperti
- 6.5 Calcolo del premio
- 6.7 Disposizione finale

**La Società**

**Il Contraente**

**A – “UFFICI” di PROPRIETA’**

N	Denominazione	Uso	Comune	Indirizzo	Titolo	Superficie mq
1	UFFICI PALAZZO AGRICOLTURA	Uffici	BARI	Lungomare Nazario Sauro	P	4.810
2	UFFICI	Uffici	BARI	Viale Unita' D'italia	P	770
3	CENTRO GIULIO PASTORE	Uffici	BARI	Via Corigliano, 1	P	4.305
4	PALAZZO PRESIDENZA G.R.	Uffici	BARI	Lungomare N. Sauro	P	2.950
5	UFFICI SETTORE PERSONALE	Uffici	BARI	via Celso Ulpiani	P	2.580
6	UFFICIO REGIONALE DEL CONTENZIOSO	Uffici	BARI	Piazza Aldo Moro	P	150
7	UFFICI - Z.I. 116	Uffici	MODUGNO	Viale Delle Magnolie, 3-5	P	9.750
8	PORZIONI DI FABBRICATI EX ERSAP	Uffici	BARI	C.so Sonnino 163-165, 169, 177, 189	P	3.070
9	PORZIONI DI FABBRICATI EX ERSAP	Uffici	BARI	Via Lattanzio 29 E 41	P	315
10	LOCALI EX FAPL	Uffici	MINERVINO	Via Muraglia, 5	P	136
11	EDIFICIO CRFP EX INAPLI		PUTIGNANO	Via Roma, 43	P	1.000
12	UFFICI REGIONALI	Uffici	BRINDISI	Via Torpisana, 128	P / LA	12.422
13	COLONIA COLLINARE COPPOLICCHIO		SELVA DI FASANO	Via delle Fontane	P	200
14	COLONIA COLLINARE BIANCHI		SELVA DI FASANO	Via delle More, 12	P	150
15	GENIO CIVILE – A.T.V.C.	Uffici	FOGGIA,	Via A. Volta, 13	P	2.235
16	PARCO TRATTURI	Uffici	FOGGIA	Piazza Cavour, 4 (pal.uff. stat.)	P	300
17	DEMANIO E PATRIMONIO	Uffici	FOGGIA	Via Alvarez, 4	P	300
18	ISPETTORATO RIPARTIZIONE FOFORRESTE	Uffici	FOGGIA	Via Spalato, 17	P	908
19	ISPETTORATO PROV.LE AGRICOLTURA	Uffici	FOGGIA	Piazza U. Giordano, 23	P	720
20	LOCALI EX IGI	Uffici-deposito	FOGGIA	Via Amm. Da zara	P	2.620
21	COORDINAMENTO UU.SS.LL.-SERVIZI SOCIALI	Uffici	FOGGIA	Via Rosati 2° piano	P	440
22	EX E.R.S.A.P.	Uffici	FOGGIA	Via Marchese De Rosa, 94/A	P	1.570
23	I.R.I.I.P.	Uffici	FOGGIA	Via R.Caggese	P	7.175
24	EX CASMEZ - IRIF		CHIEUTI	Via del Tritone, 280	P	280
25	EX IGI COLONIA MARINA		VICO DEL GARGANO	San Menaio	P	1.400
26	EX FAPL	Uffici	TORREMAGGIORE	Via Di Vittorio, 8	P	134
27	EX CENTRO PILOTA	Fabbr. Rurali	FOGGIA	Amendola	P	1.635
28	AZ. AGRICOLA FORTORE	Az. Agr.	S: SEVERO	S. Severo	P	1.382

29	DEM. FORESTALE CENTRO UMBRA	Uffici	MONTE S.ANGELO		P	33
30	DEM. FORESTALE EX SCIRPOLI CIOCIOLA	Uffici	MONTE S.ANGELO		P	306
31	UFFICI	Uffici	LECCE	Via Aldo Moro	P	13.000
32	GENIO CIVILE	Uffici	LECCE	Viale Don Minzoni	P	2.464
33	I.R.I.F. (SEDE)	Uffici	LECCE	Viale della Libertà	P	1.080
34	EX CPPS COLONIA MARINA STAIANO		SANNICOLA DI LECCE		P	15.000
35	UFFICI REGIONALI	Uffici	TARANTO	Via Tirrenia, 4 (1°, 4°, 5° pp. – regione; 2° e 3° provincia)	P	3.000
36	GENIO CIVILE	Uffici	TARANTO	Via Dante, 63	P	1.340
37	COMPENDIO IMM.RE COLL CA		MOTTOLA	Loc. Cozzo Via Palagiano,77	P	1.200
38	VIVAIO FORESTALE LEGGIADREZZE	Fabbricati	TARANTO	Loc. Citrezze	P	450
39	AZIENDA EC CAMPO SPERIM. TARA		CASTELLANETA MARINA	SS 106	P	700
<b>A - UFFICI DI PROPRIETA' – TOTALE MQ.</b>						<b>102.280</b>
<i>copertura INCENDIO: sia fabbricato che contenuto – copertura RC: completa</i>						

<b>B – “EDIFICI DIVERSI” di PROPRIETA' 0</b>						
N	Denominazione	Uso	Comune	Indirizzo	Titolo	Superficie mq
1	DEM. FORESTALE – GRANELLA – UFF.DEPOSITO – SPOGLIATOIO	Deposito	MONTE S.ANGELO		P	160
2	DEM. FORESTALE – LEGNAIA	Legnaia	MONTE S.ANGELO		P	53
3	DEM. FORESTALE – LEGNAIA	Legnaia	MONTE S.ANGELO		P	96
4	GARAGE DEPOSITO	Garage	BRINDISI	Vico Seminario, 12	P	130
5	IMPIANTI IRRIGUI		MASSAFRA	CONTRADA PALATA	P	400
<b>B - EDIFICI DIVERSI DI PROPRIETA' – TOTALE MQ.</b>						<b>839</b>
<i>copertura INCENDIO: sia fabbricato che contenuto – copertura RC: completa</i>						

<b>C – “UFFICI” in CONCESSIONE / LOCAZIONE PASSIVA ↻</b>						
<b>N</b>	<b>Denominazione</b>	<b>Uso</b>	<b>Comune</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Titolo</b>	<b>Superficie mq</b>
1	CONSIGLIO REGIONALE	uffici	BARI	Via Capruzzi	LP	12.345
2	UFFICI	uffici	BARI	Via Caduti Di Tutte Le Guerre	LP	9.430
3	UFFICI	uffici	BARI	Via Gobetti	LP	3.735
4	BIBLIOTECA CONSIGLIO REGIONALE	uffici	BARI	Via Giulio Petroni	LP	1.275
5	UFFICI	UFFICI	BARI	C.So Sonnino	LP	3.045
6	UFFICI	uffici	BARI	Via Zanardelli	LP	300
7	UFFICI	uffici	BARI	Via Lattanzio	LP	350
8	UFFICI	uffici	BARI	Via Positano	LP	280
9	FIERA DEL LEVANTE – PADIGL. 152	uffici- capannone	BARI	Lungomare Starita	LP	400
10	PERSONALE	uffici	FOGGIA	Via Isonzo 3° Piano	LP	370
11	U.O.TERRITORIALE R.R.F.P. - CENTRO DI ORIENTAMENTO	uffici	FOGGIA	Via Scillitani 4° Piano	LP	330
12	C.R.S.E.C.-DISTR. FG/32-PUBBLICA ISTRUZ.	uffici	FOGGIA	Via Lecce	LP	240
13	UFFICIO PROV.LE AGRICOLTURA	uffici	TARANTO	Piazza Dante 24/33 7° p.	LP	1.285
14	UFFICI	uffici	TARANTO	Via De Cesare 100/102 p. terra e 5° piano	LP	1.353
15	ISPETTORATO AGRARIO	uffici	TARANTO	Piazza Dante, 2	LP	2.570
16	UFFICIO EX E.R.S.A.P.	uffici	TARANTO	Via Socrate, 25	LP	312
17	A.T.V.C.	uffici	TARANTO	Corso Umberto, 136 3°p.	LP	140
18	RAGIONERIA ED ECONOMATO	uffici	TARANTO	Via Lacaia, 11	LP	333
19	PERSONALE PROVINCIALE	uffici	TARANTO	Viale Virgilio, 35	LP	227
20	C.R.S.E.C. TA/53	uffici	TARANTO	Via ss. Annunziata, 17	LP	210
21	OSSERVATORIO FAUNISTICO	Uffici	BITETTO	Via Generale Palmiotti, 43	LP	500
22	ARCHIVIO	Archivio	BARI	Via Egnatia	LP	70
23	ARCHIVIO PROVINCIALE	archivio	FOGGIA	Via Vittime Civili	LP	1.190
24	ARCHIVIO PROVINCIALE	archivio	TARANTO	Via Minniti, 21	LP	1.345
<b>C - UFFICI in CONCESSIONE/LOCAZIONE PASSIVA – TOTALE MQ.                      copertura INCENDIO: contenuto + fabbricato (rischio locazione) – copertura RC: della conduzione</b>						<b>41.635</b>

**D – “EDIFICI DIVERSI” in CONCESSIONE / LOCAZIONE PASSIVA ↗**

N	Denominazione	Uso	Comune	Indirizzo	Titolo	Superficie mq
1	GARAGE I.R.I.F.	garage	TARANTO	Piazza Dante p. interrato	LP	450
2	SERVIZIO U.M.A.	deposito	TARANTO	Via Salina Piccola	LP	240
3	MAGAZINO PROVINCIALE		TARANTO	Via Elio, 19	LP	288
<b>D - EDIFICI DIVERSI in CONCESSIONE/ LOCAZIONE PASSIVA – TOTALE MQ. copertura INCENDIO: contenuto + fabbricato (rischio locazione) – copertura RC: della conduzione</b>						<b>978</b>

**E – “UFFICI” in LOCAZIONE ATTIVA ↗**

N	Denominazione	Uso	Comune	Indirizzo	Titolo	Superficie mq
1	C.R.S.E.C.	Uffici	CANOSA DI PUGLIA	VIA PARRINI, 48	LA	700
2	CASA DELLO STUDENTE EX U.O.	Alloggi studenti	BARI	LARGO FRACCACRETA	LA	900
3	EX OPERA UNIVERSITARIA	Alloggi	BARI	VIA G. FORTUNATO, 4	LA	3.470
4	NUOVA CASA DELLO STUDENTE “RENATO DELL’ANDRO”	Alloggi	BARI	VIA CAMILLO ROSALBA 55/57	LA	23.562
5	OSTELLO DELLA GIOVENTU’ EX G.I.	uffici	ALBEROBELLO	LOC. BOSCO SELVA	LA	2.406
6	COLONIA HANSENIANI	Casa di cura	GIOIA DEL COLLE	CONTRADA VALLATA	LA	43.797
7	APPARTAMENTO EX FAPL	Uffici	GIOIA DEL COLLE	VIA ROSSINI, 3	LA	206
8	COLONIA MARINA EX G.I. “LUIGI ANTRO”	Uffici	GIOVINAZZO	VIA PAPA GIOVANNI XXIII°	LA	800
9	STABILIMENTO CONFEZIONAMENTO E COMMERCIALIZZAZIONE OLII	Azienda agricola	ANDRIA	AGRO	LA	2.637
10	C.R.F.P. EX INAPLI	Uffici	BRINDISI	VIA S. DOMENICO SAVIO, 7	LA	5.184
11	COLONIA COLLINARE “DAMASO” (MINARETO)	Uffici	SELVA DI FASANO	VIA TOLEDO, 183	LA	1.150
12	Ex Palestra G.I..	Uffici	FOGGIA	VIA GALLIANI	LA	1.732
13	EX PALESTRA, G:I:	Uffici	FOGGIA	VIA PESTALOZZI, 43	LA	1.298
14	AZ. AGRICOLA VULGANO	Azienda agricola	LUCERA	SS 17	LA	979
15	BAR LA MONTAGNA	Bar	MATTINATA	LOCALITÀ IANCATURO	LA	234
16	DEM. FORESTALE – CASERMA SFILZI	Uffici	VICO DEL GARGANO		LA	110
17	DEM. FORESTALE – CASERMA CARITATAE	Uffici	VICO DEL GARGANO		LA	130
18	DEM. FORESTALE – CASERMA GINESTRA SUP. – RIC.OP.	Uffici	VIESTE		LA	100
19	DEM. FORESTALE – CASERMA GINESTRA INF. – RIC.OP.	Uffici	VIESTE		LA	110
20	DEM. FORESTALE – CASERMA SANSONE	Uffici	MONTE S.ANGELO		LA	206

21	DEM. FORESTALE – CASERMA MURGIA	Uffici	MONTE S.ANGELO		LA	150
22	DEM. FORESTALE – FABBR. TORRE PALERMO – RIC.OP.	Uffici	VIESTE		LA	77
23	DEM. FORESTALE – FABBR. BARACCONI – BAR	Bar	MONTE S.ANGELO		LA	165
24	DEM. FORESTALE – RIFUGIO FORESTALE 1	Uffici	VICO DEL GARGANO		LA	100
25	DEM. FORESTALE – RIFUGIO FORESTALE 2	Uffici	VICO DEL GARGANO		LA	100
26	DEM. FORESTALE – FABBRICATO EX ERSAP – STRUTTURA CAMPING	Campeggio	CAGNANO VARANO		LA	35
27	OSTELLO DELLA GIOVENTU'	Alloggi studenti	LECCE	LUNGOMARE	LA	617
28	CASA DELLO STUDENTE	Alloggi studenti	LECCE	VIA ADRIATICA	LA	6.000
29	EX CIAPI	Uffici	LECCE	VIA DEI SALESIANI	LA	15.000
30	EX INAPLI	Uffici/scuole	LECCE		LA	4.000
31	EX OU – Casa dello Studente	Alloggi studenti	LECCE	VIA LOMBARDIA	LA	290
32	APPARTAMENTO	Uffici	LECCE	VIA LOMBARDIA, 13	LA	1.890
33	EX G.I. "FIORINI"	Uffici/scuole	LECCE	MONTERONI di LECCE	LA	5.000
34	COMPENDIO IMMOBILIARE COL. MO	Casa di cura	LATERZA	LOC. CAPUCCINI VIA CARRARA DI FICO, 7/9	LA	1.473
35	COMPENDIO IMMOBILIARE COLL. MOTOL	Uffici/abitazione	MARTINA FRANCA	STRADA VICINALE CAPUCCINI	LA	2.500
36	COLONIA ELIOTERAPICA SAN VITO	Casa di cura	TARANTO	LOC. SAN VITO	LA	1.100
37	CASA DI GUARDIANIA	Abitazione		SP GINOSA MARINA	LA	150
<b>E - UFFICI in LOCAZIONE ATTIVA – TOTALE MQ.</b>						<b>128.358</b>
<i>copertura INCENDIO: fabbricato – copertura RC: della proprietà</i>						

F – “EDIFICI DIVERSI” in LOCAZIONE ATTIVA ↻						
N	Denominazione	Uso	Comune	Indirizzo	Titolo	Superficie mq
1	CASA DELLA STUDENTESSA EX O.U.	Deposito	BARI	VIA COLAIANNI, 12-16 (locali interrati)	LP	3.650
2	DEM. FORESTALE – COMPLESSO IMM.MANDRIONE – AUTORIMESSA – MAGAZZINO	Deposito	VIESTE		LP	1.505
3	DEM. FORESTALE – FABBRICATO EX NARDINI – STALLA	Stalla	VICO DEL GARGANO		LP	260
<b>F - EDIFICI DIVERSI in LOCAZIONE ATTIVA – TOTALE MQ.</b>						<b>5.415</b>
<i>copertura INCENDIO: fabbricato – copertura RC: della proprietà</i>						

La Società

Il Contraente